

ZMIANY

KIEDY MOŻNA JE WPROWADZIĆ,
ŻEBY NIE STRACIĆ GWARANCJI NA LOKAL?



W zakresie architektury:

- Zmiany lokalizacji ścian działowych lub ich likwidacja
- Zmiana lokalizacji drzwi wewnętrznych i zmianę ich szerokości



W zakresie instalacji elektrycznych:

- Zmiana lokalizacji punktów elektrycznych: oświetlenia, łączników do światła, gniazd elektrycznych i teletechnicznych
- Dodatkowe punkty elektryczne np. oświetlenie na zewnątrz, gniazdo elektryczne zewnętrzne, zasilanie do ładowarki samochodowej zasilanie do rolet, instalacja do alarmu
- Wybór lokalizacji sprzętu AGD (kuchnia elektryczna, piekarnik elektryczny, kuchenka mikrofalowa, lodówka)



W zakresie instalacji sanitarnych:

- Zmiana lokalizacji podejść urządzeń sanitarnych (umywalka, wanna, miska wc, pralka, zlewozmywak)
- Doprowadzenie wody do podlewania ogrodu wraz z wodomierzem lub zmiana lokalizacji punkty wody do ogrodu
- Dodatkowe ogrzewanie podłogowe



Inne:

- Rozprowadzenie instalacji do rekuperatora i klimatyzacji
- Montaż instalacji do paneli fotowoltaicznych
- Montaż furtki/bramy do ogrodu
- Zamiana kotła gazowego na powietrzną pompę ciepła, jeżeli w inwestycji sposób ogrzewania lokalu to kocioł gazowy

OFERUJEMY MOŻLIWOŚĆ
SKORZYSTANIA Z ODPLĄTNYCH
ZMIAN LOKATORSKICH

JAKIE ZMIANY LOKATORSKIE
NIE SĄ MOŻLIWE
DO WPROWADZENIA?

1. Ingerencje w konstrukcję budynku i w pion instalacyjny
2. Ingerencje w rodzaj wielkość i układ stolarki okiennej
3. Zmiany funkcji poszczególnych pomieszczeń w lokalu i przeznaczenia lokalu
4. Zmiany niezgodne z obowiązującymi przepisami
5. Modyfikacje istotne w rozumieniu prawa budowlanego wymagające zmian dotyczących pozwolenia na budowę

PROCES UZGADNIANIA ZMIAN LOKATORSKICH



Umowa deweloperska

Na zgłoszenie zmian lokatorskich masz **14 dni** od podpisania Umowy Deweloperskiej



Złożenie wniosku

W ciągu **7 dni** od otrzymania kompletu dokumentów do wypełnienia wniosku o zmiany lokatorskie, nanieś swoją propozycję zmian na rzuty lokalu i prześlij do Działu zmian lokatorskich na adres @: projekt@jdmdeweloper.pl

Konsultacje

W ciągu **7 dni** Specjalista ds. zmian lokatorskich zweryfikuje i oceni możliwość wykonania zmian



Projekt zmian

Do **21 dni** otrzymasz projekt zamienny:

- opracowane karty graficzne
- kosztorys zmian lokatorskich



Podpisanie umowy

W ciągu **5 dni** sprawdź poprawność zmian i przekaz do Działu zmian podpisaną umowę zmian lokatorskich



Oplata

Masz **5 dni** na opłacenie zaakceptowanych zmian lokatorskich